



ЛОТ № 224017

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, ФАБРИЧНАЯ УЛИЦА, 1С4

Сдается помещение свободного назначения

4 104 000 рублей

Предлагаем в аренду производственно-складской комплекс общей площадью 2736 квадратных метров, расположенный в городе Щелково. Высота потолков составляет 14,5 метров. Комплекс оборудован автоматическими воротами на уровне 1,2 метра (3 штуки) и одним воротами на уровне метров. На территории комплекса предусмотрены бытовые и офисные помещения, комната охраны с системой контроля доступа в производственно-складские зоны, помещение для зарядки электрических автомобилей, а также санузлы и душевые. Для удобства перемещения между этажами имеется лифт, обслуживающий второй и третий этажи офисных помещений. Пол комплекса выдерживает нагрузку до 7 тонн на квадратный метр и имеет антипылевое покрытие. Электроснабжение обеспечивается мощностью 150 кВт с возможностью расширения. В наличии резервный генератор. Комплекс подключен к централизованной системе отопления от городской котельной, а также имеет центральную канализацию и систему водоснабжения промышленного уровня. Внутреннее и внешнее освещение выполнено с использованием современных светодиодных технологий.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Щелковская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	18 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	14.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	2736 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-14 12:35:38
Тип здания	Административное		

